

# ROIS & VAUPRES ENCHERES



## **ROIS & VAUPRES ENCHERES**

*ZA du Croissant  
Rue des Ecrehous  
50380 Saint-Pair-sur-Mer  
02.33.50.03.91  
contact@rois-encheres.com*

## **SCP FATTORI-ROIS**

*ZA du Croissant  
Rue des Ecrehous  
50380 Saint-Pair/mer  
02.33.50.03.91  
judiciaire@rois-encheres.com*

## **Maître Mathilde VAUPRES**

*4 rue René Chatel  
14500 Vire*

## **CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE**

### 1. Catalogue de vente

Les lots sont vendus, à titre volontaire ou judiciaire respectivement par ROIS ENCHERES, la SCP FATTORI- ROIS ou Maître Mathilde VAUPRES, résidence de Vire.

Conformément à la loi, les indications portées au catalogue engagent la responsabilité de la société de vente et de ses experts, lesquels garantissent l'authenticité des lots mis en vente, sous réserve des rectificatifs annoncés au moment de la présentation de l'objet et portés au procès-verbal de la vente. Les attributions ont été établies compte tenu des connaissances scientifiques et artistiques à la date de la vente.

Les acquéreurs potentiels sont invités à examiner les biens pouvant les intéresser avant la vente aux enchères. L'Hôtel des ventes se tient à leur disposition pour leur fournir tous renseignements sur l'état des lots.

Les descriptions des lots résultant du catalogue, des rapports, et des indications ou annonces verbales ne sont que l'expression de la perception du lot par l'Hôtel des ventes, mais ne sauraient constituer la preuve d'un fait. Les indications données sur l'existence d'une restauration, d'un accident ou d'un incident affectant le lot sont exprimées pour faciliter son appréciation par l'acquéreur potentiel et restent soumises à sa seule appréciation personnelle. L'absence d'indication d'une restauration d'un accident ou d'un incident dans le catalogue, les rapports, ou verbalement, n'implique nullement qu'un bien soit exempt de tout défaut ou réparation.

Inversement la mention de quelque défaut n'implique pas l'absence de tous autres défauts. Les estimations sont fournies à titre purement indicatif et ne peuvent être considérées comme

impliquant la certitude que le bien sera vendu au prix estimé ou même à l'intérieur de la fourchette d'estimations ; elles peuvent être fournies en plusieurs monnaies ; les conversions sont données à titre purement indicatives, charge à l'acquéreur de vérifier auprès de sa banque les taux de change qui lui seront appliqués.

## 2. Déroulement de la vente

Le commissaire-priseur dirigera la vente de façon discrétionnaire tout en respectant les usages établis ; elle se réserve de refuser toute enchère, d'organiser les enchères de la façon la plus appropriée, de déplacer certains lots lors de la vente, de retirer tout lot de la vente, de réunir ou de séparer des lots, de désigner l'adjudicataire, de poursuivre la vente ou de l'annuler, ou encore de remettre le lot en vente.

L'adjudicataire sera la personne qui aura porté l'enchère la plus élevée pourvu qu'elle soit égale ou supérieure au prix de réserve.

Le coup de marteau matérialisera la fin des enchères et le prononcé du mot « Adjugé » ou tout autre équivalent entraînera la formation du contrat de vente entre le vendeur et le dernier enchérisseur retenu.

En sus du montant de l'adjudication, l'acheteur devra acquitter par lot, les commissions (frais de vente) qui seront indiquées pour chaque vente. Le paiement du lot aura lieu au comptant, pour l'intégralité du prix, des frais et des taxes.

L'Hôtel des ventes sera autorisé à reproduire sur le procès-verbal de vente et sur le bordereau d'adjudication les renseignements qu'aura fourni l'adjudicataire. Toute fausse indication engagera la responsabilité de l'adjudicataire, qui devra communiquer les renseignements nécessaires demandés.

Dès l'adjudication prononcée,

- L'adjudicataire devient propriétaire de son lot.
  - o Il est donc sous son entière et seule responsabilité,
  - o Il ne pourra recourir contre l'Hôtel des ventes si le lot se trouve volé, perdu ou dégradé,
- Il appartient à l'adjudicataire de faire assurer son lot.

Le lot ne sera délivré à l'acquéreur en personne ou au tiers qu'il aura désigné après en avoir informé L'HÔTEL DES VENTES qu'après paiement intégral du prix, des frais et des taxes y afférant.

A défaut de paiement par l'adjudicataire, après mise en demeure restée infructueuse, L'HÔTEL DES VENTES pourra, selon son choix,

- Poursuivre l'adjudicataire pour le paiement de son achat,
- Et/ou remettre le bien en vente sur folle enchère de l'adjudicataire défaillant ;
- Annuler la vente de plein droit ;

Sans préjudice de dommages intérêts dus par l'adjudicataire défaillant.

En outre, L'HÔTEL DES VENTES se réserve de réclamer à l'adjudicataire défaillant, à son choix :

- Des intérêts au taux légal majoré de cinq points,
- La facturation de frais de garde et de stockage,
- Le remboursement des coûts supplémentaires engendrés par sa défaillance,
- Le paiement de la différence entre le prix d'adjudication initial et le prix d'adjudication sur folle enchère s'il est inférieur, ainsi que les coûts générés par les nouvelles enchères.
- Le paiement de la différence entre le prix d'adjudication initial et le prix d'adjudication sur folle enchère s'il est inférieur, ainsi que les coûts générés par les nouvelles enchères.

L'HÔTEL DES VENTES pourra procéder à toute compensation avec des sommes dues à l'adjudicataire défaillant.

L'HÔTEL DES VENTES se réserve d'exclure de ses ventes futures, tout adjudicataire qui aura été défaillant ou qui n'aura pas respecté les présentes conditions générales.

Les achats qui n'auront pas été retirés dans les quinze jours de la vente (samedi, dimanche et jours fériés compris), pourront faire l'objet d'une facturation supplémentaire au propriétaire qui devra en régler le coût ; **des frais de stockage et de magasinage** seront alors facturés au propriétaire du lot laissé à l'étude, **ceci concernant tant les acheteurs que les vendeurs.**

Tout lot qui aura été laissé à l'Etude par un déposant et dont la vente n'a pu être conclue (et ce qu'elle qu'en soit la raison : absence d'enchères, prix de réserve par trop élevé et absence d'accord avec son propriétaire, etc.) devra être récupéré par son dépositaire **dans le mois suivant la demande de l'Hôtel des ventes ou sa date de passage en vente.**

Dans l'hypothèse où le lot ne serait pas récupéré dans les délais impartis il sera revendu pour le compte de l'Hôtel des ventes.

### 3. Incidents de vente

Le plus offrant et dernier enchérisseur sera l'adjudicataire.

En cas de contestation au moment des adjudications, c'est-à-dire s'il est établi que deux ou plusieurs enchérisseurs ont simultanément porté une enchère équivalente, soit à haute voix, soit par signe, soit par internet et réclament en même temps cet objet, après le prononcé du mot « adjudgé », ledit objet sera immédiatement remis en vente au prix proposé par les enchérisseurs et tout le public présent sera admis à enchérir à nouveau.

### 4. Conditions de règlement

#### 4.1 Clients résidant en France

La vente est faite expressément au comptant.

Le prix d'adjudication et les frais acheteurs sont TTC. La vente est conduite en euros.

L'adjudicataire paiera à L'HÔTEL DES VENTES, le prix principal de son enchère, augmenté des frais. Les frais diffèrent selon que la vente est judiciaire ou volontaire et que l'acquisition est faite en salle ou par internet. **Pour les lots volontaires, les frais sont de 22,80 % TTC** quelle que soit la nature du lot (exception faite des véhicules). **Pour les lots judiciaires, les frais s'élèvent à 14,40 % TTC.**

Le paiement par carte bancaire par téléphone est possible (métropole et ventes volontaires uniquement).

Conformément à l'article L.321-14 du code du commerce, un bien adjudgé ne peut être délivré à l'acheteur que lorsque la société en a perçu le prix ou lorsque toute garantie lui a été donnée sur le paiement du prix par l'acquéreur.

Tout acquéreur de l'Union européenne, assujetti à la T.V.A., doit, au moment de la vente, indiquer son numéro d'identification en vue d'une livraison intra-communautaire et justifier de l'expédition vers un autre Etat membre. L'acquéreur hors communauté européenne doit signaler, lors de la vente, son intention d'exporter. Il dispose de 30 jours pour régulariser son dossier.

L'HÔTEL DES VENTES décline toute responsabilité sur les conséquences juridiques et fiscales d'une fausse déclaration de l'acquéreur.

L'adjudicataire pourra s'acquitter du paiement de son lot de la façon suivante :

- En espèces : (article L.112-6 ; article L.112-8 et article L.112-8 al 2 du code monétaire et financier)
  - Jusqu'à 1 000 €
  - Ou jusqu'à 15 000 € pour les particuliers qui ont leur domicile fiscal à l'étranger (sur présentation de passeport)
- par chèque ou virement bancaire.
- par carte de crédit (sauf American Express)

En cas de remise d'un chèque ordinaire, seul l'encaissement du chèque vaudra règlement.

L'HÔTEL DES VENTES sera autorisé à reproduire sur le procès-verbal de vente et sur le bordereau d'adjudication les renseignements fournis par l'adjudicataire. Toute fausse indication engagera la responsabilité de celui-ci, qui devra communiquer les renseignements nécessaires dès l'adjudication du lot prononcée.

#### 4.2. Clients non-résidents français

Les clients hors métropole devront s'acquitter de leur achat par règlement SWIFT avant toute délivrance de l'objet.

En cas de paiement par chèque non certifié :

- Le lot adjudgé ne pourra être délivré à l'adjudicataire que lorsque le paiement effectif du bordereau aura été perçu par l'Hôtel des ventes.
- Deux pièces d'identité valables lui seront demandées.

Il est conseillé aux acheteurs d'obtenir de leur banque une lettre accréditive pour la valeur avoisinant le montant de leurs achats.

## 5. Ordres d'achat

L'HÔTEL DES VENTES se charge d'exécuter gratuitement les ordres d'achat qui lui sont confiés, en particulier par les acquéreurs potentiels ne pouvant assister à la vente.

Les ordres d'achat doivent être impérativement formulés par écrit et accompagnés d'un chèque ou d'un relevé d'identité bancaire, ainsi qu'une copie recto verso d'une pièce d'identité.

Toute enchère confirmée vaut acceptation du prix et de la description des biens mis en vente, entraînant ainsi la formation d'un contrat de vente conclu à distance.

Les ordres d'achat sont une facilité offerte à nos clients. L'HÔTEL DES VENTES ne peut être considéré comme responsable pour avoir manqué d'exécuter un ordre par erreur et ce quelle qu'en soit la cause origine.

Si L'HÔTEL DES VENTES reçoit plusieurs ordres d'achat pour des montants d'enchères identiques, c'est l'ordre le plus ancien qui sera préféré.

## 6. Enchères par téléphone

Les enchères par téléphone sont possibles uniquement pour les lots dont l'estimation est supérieure à 200€. Tout client souhaitant enchérir par téléphone doit en faire la demande par écrit au plus tard 24 heures avant la vente. Cet écrit devra être accompagné d'un relevé d'identité bancaire et d'une copie de pièce d'identité de l'acquéreur potentiel.

L'HÔTEL DES VENTES décline toute responsabilité en cas de mauvais fonctionnement ou de non-obtention de la ligne téléphonique.

L'Opérateur de Ventes peut refuser d'exécuter l'Ordre d'Achat confié par l'Utilisateur ou de répondre à la demande d'Enchère Téléphonique lorsque :

- la vérification d'identité ou de solvabilité n'a pu être effectuée ;
- le lot sur lequel porte l'Ordre d'Achat ou la demande d'Enchère Téléphonique a fait l'objet de modifications et que l'Opérateur de Ventes n'a pas pu joindre l'Utilisateur pour l'en informer ;
- si la demande d'Enchère Téléphonique excède la capacité d'appel de l'Opérateur de Ventes.

## 7. Enchères en ligne via le service Live du site [www.interencheres.com](http://www.interencheres.com), ou les services de Drouot

Si vous souhaitez enchérir en ligne pendant la vente, veuillez-vous inscrire sur [www.interencheres.com](http://www.interencheres.com) et effectuer une empreinte carte bancaire (ni votre numéro de carte bancaire, ni sa date d'expiration ne sont conservés). Vous acceptez de ce fait que [www.interencheres.com](http://www.interencheres.com) communique à L'HÔTEL DES VENTES tous les renseignements relatifs à votre inscription ainsi que votre empreinte carte bancaire. L'HÔTEL DES VENTES se réserve le droit de demander, le cas échéant, un complément d'information avant votre inscription définitive pour enchérir en ligne.

Toute enchère en ligne sera considérée comme un engagement irrévocable d'achat.

Si vous êtes adjudicataire en ligne, vous autorisez L'HÔTEL DES VENTES, s'il le souhaite, à utiliser votre empreinte carte bancaire pour procéder au paiement, partiel ou total, de vos acquisitions y compris les frais habituels à la charge de l'acheteur.

Ces frais sont majorés :

- Pour les lots volontaires, majoration de 3% HT du prix d'adjudication (soit +3,60% TTC).
- Pour les véhicules judiciaires, majoration de 20 EUR HT par véhicule (soit +24 EUR TTC par véhicule).
- Pour les autres ventes judiciaires, pas de majoration des frais habituels.
- Pour les ventes caritatives, pas de majoration des frais habituels.

L'HÔTEL DES VENTES ne peut garantir l'efficacité de ce mode d'enchères et ne peut être tenu pour responsable d'un problème de connexion au service, pour quelque raison que ce soit.

### **Ordres d'achat secrets via interencheres.com**

L'HÔTEL DES VENTES n'a pas connaissance du montant maximum de vos ordres secrets déposés via interencheres.com. Vos enchères sont formées automatiquement et progressivement dans la limite que vous avez fixée.

L'exécution de l'ordre s'adapte au feu des enchères en fonction des enchères en cours. Le pas d'enchères est défini par les intervalles suivants : jusqu'à 19€ : 5€, de 20€ à 199€ : 10€, de 200€ à 499€ : 50€, de 500€ à 999€ : 100€, de 1 000€ à 4 999€ : 200€, de 5 000€ à 9 999€ : 500€, de 10 000€ à 19999€ : 1 000€, de 20 000€ à 49 999€ : 2 000€, de 50 000€ à 99 999€ : 5 000€, 100 000€ et plus : 10000€.

Si vous êtes adjudicataire via un ordre d'achat secret, vous autorisez L'HÔTEL DES VENTES, s'il le souhaite, à utiliser votre empreinte carte bancaire pour procéder au paiement, partiel ou total, de vos acquisitions y compris les frais habituels à la charge de l'acheteur.

Ces frais sont majorés :

- Pour les lots volontaires, majoration de 3% HT du prix d'adjudication (soit +3,60% TTC).
- Pour les véhicules judiciaires, majoration de 20 EUR hors taxes par véhicule (soit +24 EUR TTC par véhicule)
- Pour les ventes autres judiciaires, pas de majoration des frais habituels.
- Pour les ventes caritatives, pas de majoration des frais habituels.

L'HÔTEL DES VENTES ne peut garantir l'efficacité de ce mode d'enchères et ne peut être tenu pour responsable d'un problème de connexion au service, pour quelque raison que ce soit.

### **Obligations de l'utilisateur (en Live)**

L'utilisateur doit s'assurer qu'il dispose des outils techniques adaptés à l'utilisation des Services et, au minimum, des recommandations techniques suivantes permettant d'optimiser l'accès aux

Services : dernière version des navigateurs existants sur le marché, une connexion Internet haut débit.

Il est responsable, à ses frais exclusifs, de l'acquisition, la mise en place, la maintenance et la connexion des différents éléments de la configuration et des moyens de télécommunication nécessaires à l'accès au Site et aux Services.

L'Utilisateur s'engage à utiliser le Site dans le respect des Conditions Générales d'Utilisation et de la loi applicable et à adopter un comportement loyal vis-à-vis de l'Opérateur de Ventes.

L'Utilisateur s'engage à fournir des informations personnelles exactes dans les formulaires qu'il communique à l'Opérateur de Ventes.

L'Opérateur de Ventes ne peut en aucun cas être tenue responsable en cas d'incidents liés à des informations mal renseignées de sa part.

L'Utilisateur garantit qu'aucun élément qu'il transmet ne porte atteinte aux droits de tiers, ni n'est contraire à la loi et aux règlements en vigueur.

A défaut, l'Opérateur de Ventes se réserve le droit d'exercer toute action appropriée, y compris en retirant le contenu interdit, suspendant ou refusant les enchères de l'Utilisateur concerné ou en exerçant toute action, y compris judiciaire.

### **Responsabilité de l'opérateur de ventes**

L'Opérateur de Ventes s'efforce, dans la mesure du possible et dans le cadre de son obligation de moyens relative au fonctionnement du Site, de le maintenir accessibles 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24. Néanmoins, l'accès au Site peut être modifié, suspendu ou interrompu de manière temporaire ou permanente, en raison d'opérations techniques de maintenance, de migration ou de mises à jour, en raison de pannes ou de contraintes liées au fonctionnement d'Internet sans que ces opérations n'ouvrent droit à une quelconque indemnité.

L'Opérateur de Ventes s'engage à limiter, au maximum de ses moyens, ce type d'interruption.

L'Opérateur de Ventes, ses dirigeants, employés ou mandataires, ne sauraient être tenus responsables des dommages indirects, des pertes commerciales, d'un manque à gagner ou d'une atteinte à l'image de marque résultant de l'utilisation des Services.

Les réseaux sur lesquels circulent les Contenus présentent des caractéristiques et capacités diverses et sont susceptibles d'être saturés à certaines heures de la journée, ce qui est de nature à affecter leur délai de téléchargement ainsi que leur accessibilité.

L'Opérateur de Ventes ne saurait voir sa responsabilité engagée en raison d'un dysfonctionnement ou d'une impossibilité d'accès aux Services imputable au fournisseur d'accès de l'Utilisateur, à un encombrement du réseau internet, à un matériel inadapté à une opération de maintenance ou de mise à jour des Services ou à toute autre circonstance étrangère à l'Opérateur de Ventes.

### **8. Conditions d'expédition des lots**

#### **Ventes réalisées à l'étude**

Les frais d'expédition sont à la charge de l'acquéreur. Nous proposons aux adjudicataires les possibilités suivantes pour l'envoi de leurs lots :

**MBE LAVAL : 02 43 02 04 88 / [mbe3038sdv@mbeFrance.fr](mailto:mbe3038sdv@mbeFrance.fr)**

Les transports par voie routière par :

**EIRL 4A EXPRESS:** 06.60.16.58.93 / [alain.coat56@orange.fr](mailto:alain.coat56@orange.fr)

**Transports DARE D'ART** (Hela Delaunay): 06.31.90.45.16

**M. BACHTHAI:** 06.81.02.21.45 / [antoine.bachthai@gmail.com](mailto:antoine.bachthai@gmail.com)

Leurs coordonnées seront adressées à chaque adjudicataire pour l'obtention d'un devis. Ils organisent régulièrement des déplacements jusqu'à notre Hôtel des Ventes afin d'y récupérer les lots des acheteurs qui ont accepté et réglé leur devis d'expédition ou de transport.

L'emballage et l'expédition se font ensuite depuis leurs locaux, sous leur entière responsabilité. De même, la prise en charge de lots pour un transport par voie routière n'engage aucunement la responsabilité de L'HÔTEL DES VENTES.

### **EXPEDITION DES ACHATS**

Nous informons notre clientèle que ROIS-VAUPRES ENCHERES ne prend pas en charge l'envoi des biens autres que ceux de petite taille à l'exception des : bijoux, montres, livres, objets en céramique, verrerie et sculptures.

ROIS-VAUPRES ENCHERES se réserve par ailleurs le droit de considérer que la fragilité d'un lot et/ou sa valeur nécessite d'être pris en charge par un prestataire extérieur.

La taille du lot sera déterminée par ROIS-VAUPRES ENCHERES au cas par cas (les exemples donnés ci-dessus sont donnés à titre purement indicatif).

En tout état de cause, l'expédition d'un bien est à la charge financière exclusive de l'acheteur et ne sera effectué qu'à réception d'une lettre déchargeant ROIS-VAUPRES ENCHERES de sa responsabilité dans le devenir de l'objet expédié.

La manutention et le magasinage n'engagent pas la responsabilité de ROIS-VAUPRES ENCHERES.

ROIS-VAUPRES ENCHERES n'est pas responsable de la charge des transports après la vente.

Si elle accepte de s'occuper du transport à titre exceptionnel, sa responsabilité ne pourra être mise en cause en cas de perte, de vol ou d'accidents qui reste à la charge de l'acheteur.

Le lot acheté voyagera à ses seuls risques et périls.

Une décharge de responsabilité sera être réclamée à l'acheteur.

L'HÔTEL DES VENTES offre la possibilité de déposer les lots à son adresse parisienne (sur demande, en nous appelant ou en nous envoyant un mail).



Des dates sont régulièrement planifiées pour ce service (environ tous les mois, ou mois et demi) selon l'agenda du commissaire-priseur.

France EXPORT, 22 rue Drouot, 75009 Paris

Tel. 01.44.79.00.69 – 06.09.23.85.61 (Mme Dominique Decatoire)

Email : [1franceexport@gmail.com](mailto:1franceexport@gmail.com)

Il est préférable de téléphoner avant de se déplacer, le bureau pouvant être fermé durant ses horaires d'ouverture habituels.

Les lots ne doivent pas excéder une dimension maximale approximative de 1 x 1 x 1 m, pour un montant variant entre 20 et 50 € selon la dimension et le prix d'adjudication des lots.

Ces frais correspondent à l'emballage, au transport et à l'assurance des lots.

### **Ventes réalisées à l'extérieur de l'étude (sur place)**

Si les lots sont à retirer dans un lieu autre que le site de l'étude, cela est clairement indiqué dans les publicités (presse locale, les conditions particulières d'interenchères, et le titre de la vente). De plus, le lieu de retrait des lots est indiqué dans le titre de la vente, par exemple « Vente de l'entier mobilier de deux appartements dans le Sud de la France ».

Dans ce cas, les lots seront à récupérer sur le lieu même de la vente, ou chez le transporteur proche du lieu et habilité à livrer les lots. Ce qui sera indiqué dans les publicités. L'étude ne pourra être tenue responsable de la défaillance de compréhension de l'acheteur, concernant les conditions énoncées ci-dessus.

L'étude vous informera lors de l'envoi du bordereau des possibilités de transport, des personnes à contacter pour l'expédition ou l'enlèvement des lots.

## 9. Frais de stockage

FRAIS DE STOCKAGE			
(Frais applicable deux semaines après la date de vente)			
<b>TABLEAUX</b>	<b>PRIX PAR MOIS</b>		
20 à 40cm	10 €		
40 à 60cm	15 €		
60 à 80 cm	20 €		
80 à 100 cm	25 €		
Au dela de 100 cm	30 €		
Au dela de 200 cm	40 €		
LOTS DONT OBJETS INFERIEURS A 20 CM DE HAUTEUR =		10€ PAR MOIS	
LOTS DONT OBJETS SUPERIEURS A 20 CM DE HAUTEUR =		20€ PAR MOIS	
<b>BIJOUX =</b>	<b>5€ PAR MOIS</b>		
<b>Mobilier =</b>	<b>50€ PAR MOIS</b>		
<b>VAISSELLE =</b>	<b>15€ PAR MOIS</b>		