

SELARL Grégoire MUON - Commissaire de justice

CONDITIONS DE VENTE JUDICIAIRE – Liquidation judiciaire **Etablissements SANCHEZ le 22 juillet 2026** **(Formulaire de préinscription en fin de document)**

PARTICIPATION A LA VENTE

La vente aux enchères est publique. Toutefois, **pour enchérir sur les lots n°1, 10 et 27, un dépôt de garantie devra être versé avant la vente (respectivement 10000€, 5000€ et 5000€)**. Afin de s'assurer du respect des ces modalités, une préinscription est nécessaire pour enchérir, sur ces lots. Le dépôt de garantie sera restitué dès le bon accomplissement des opérations d'enlèvement par l'adjudicataire (respect des délais, absence de dommage aux bâtiments...).

ADJUDICATAIRE

Le commissaire-priseur est libre de fixer l'ordre de progression des enchères et les enchérisseurs sont tenus de s'y conformer.

Le plus offrant et dernier enchérisseur sera l'adjudicataire.

L'adjudication a lieu dès le mot « adjudgé » prononcé par le commissaire-priseur judiciaire et le marteau tombé.

Dès l'adjudication prononcée, l'adjudicataire devra transmettre au commissaire-priseur son identité, son adresse et un moyen de paiement en cours de validité.

PAIEMENT

Les ventes sont faites au comptant c'est-à-dire, pour les enchérisseurs à distance (par ordre d'achat, téléphone ou via l'Internet) que le règlement doit être effectué immédiatement après réception du bordereau d'adjudication.

L'adjudicataire présentera une pièce d'identité lors du paiement.

Moyens de paiement :

- Espèces : 1000€ pour les résidents français et les professionnels, 10000€ pour les non-résidents contre présentation de justificatifs (identité et domiciliation)
- Virement bancaire
- Carte bancaire : uniquement en salle ou via liens sécurisés (pas de transactions par téléphone)
- Chèque de banque

Le paiement fractionné du bordereau n'est pas autorisé : le même moyen de paiement doit être utilisé pour la totalité du bordereau.

FRAIS DE VENTE

14,28% TTC en sus du prix d'adjudication (11,96€ HT)

Pour les enchères en live sur www.interencheres.com des frais supplémentaires (commissionnement) s'appliqueront en sus des frais de 14,28% TTC et du montant adjudgé : pour le mobilier, objets d'art et matériels professionnels 1,5% HT (1,80% TTC) par lot et 60€ HT (72€ TTC) par véhicule.

Pour les enchères en live sur www.drouot.com des frais supplémentaires (commissionnement) s'appliqueront en sus des frais de 14,28% TTC et du montant adjudgé : 1,5% HT (1,80% TTC) par lot.

GARANTIE ET RESPONSABILITE

Les lots sont vendus en l'état, sans garantie de fonctionnement.

Les kilométrages et mesures sont donnés à titre indicatifs et ne peuvent engager la responsabilité du commissaire-priseur judiciaire.

Le transfert des risques a lieu dès l'adjudication prononcée. La tolérance de magasinage n'engage pas la responsabilité du Commissaire-Priseur à quelque titre que ce soit, le lot étant considéré sous la responsabilité exclusive de l'adjudicataire sitôt l'adjudication prononcée.

Il appartient à l'acheteur de contrôler que les marchandises, matériels et véhicules répondent aux conditions de sécurité, d'hygiène et de santé légales en vigueur. Les lots étant préalablement exposés au public avant toute vente, l'acheteur reconnaît expressément qu'il était en mesure de contrôler l'état des lots mis en vente. Dans la mesure du possible (le véhicule doit démarrer), les véhicules vendus sont vendus accompagnés d'un contrôle technique. Si le véhicule ne démarre pas, il est vendu en l'état pour pièces, avec l'obligation pour l'adjudicataire d'opérer la mutation de la carte grise. L'adjudicataire prend l'entière responsabilité de la pose des systèmes de sécurité imposés par le Code du Travail et la mise en conformité des matériels et véhicules avec la législation en vigueur. L'adjudicataire libère le commissaire-priseur soussigné du contrôle après-vente, en prenant l'entière responsabilité de cette obligation.

Le commissaire-priseur annonce que tous les matériels qui ne seraient pas conformes à la législation en vigueur sont réputés être vendus pour pièces, à charge pour les acquéreurs d'assurer leur mise aux normes avant une éventuelle remise en route. L'acquéreur devra faire poser à ses frais s'agissant de machines-outils non protégées et

ce avant tout usage, les dispositifs de sécurité prévus par les décrets du 14 juin 1947 et autres. Il est d'autre part annoncé aux adjudicataires que les marchandises périmées sont vendues à charge d'enlèvement et de destruction.

ENLEVEMENT DES LOTS

L'adjudicataire présentera un bordereau d'achat acquitté pour procéder à l'enlèvement.

Les heures et jours d'enlèvement sont fixés par le commissaire-priseur judiciaire avant la vente, l'adjudicataire s'engage à s'y conformer. Tout déplacement en dehors des créneaux fixés par le commissaire-priseur judiciaire donnera lieu à des frais à la charge de l'acquéreur. L'acquéreur du stock de bois (lot n°1), de la structure modulaire (lot n°10) et de la ligne de débit (lot n°27) mettra tous les moyens nécessaires en œuvre pour s'assurer du respect des délais fixés. Dans l'hypothèse où l'intégralité des lots acquis ne seraient pas enlevés dans les délais fixés, l'adjudicataire sera redevable de pénalités de retard (1000€ par jour calendaire) en plus des frais de déplacement et de surveillance du commissaire de justice (600€ HT par jour soit 720€ TTC). Ces frais seront payables d'avance. L'adjudicataire fera son affaire de l'enlèvement, du démontage et sera responsable des dégâts éventuels occasionnés à l'immeuble lors de l'enlèvement. Il s'engage à faire intervenir des professionnels agréés, s'agissant du démontage des matériels reliés aux réseaux de gaz, eau et électricité ou contenant des produits polluants.

Un dépôt de garantie pourra être demandé à l'adjudicataire pour le matériel nécessitant un démontage. Les éventuelles pénalités de retard et frais de déplacements pourront être prélevés sur le dépôt de garantie.

Il est rappelé aux adjudicataires qu'ils sont responsables des dommages causés ou subis lors de l'enlèvement de leurs lots à savoir les dommages corporels s'ils blessent quelqu'un, s'ils se blessent ou si une personne de leur équipe se blesse qu'elle soit ou non leur salarié, mais aussi les dommages causés aux lots des autres adjudicataires ainsi qu'à l'immeuble. Pour les matériels raccordés au réseau d'eau, l'adjudicataire posera un (des) bouchon(s) sur les tuyaux d'arrivée d'eau, même en cas de présence d'une vanne. Pour tout matériel raccordé au réseau électrique sans prise, l'adjudicataire posera des dominos sur les câbles d'alimentation. Pour tous matériels raccordés à un réseau d'air, l'adjudicataire démontera son matériel jusqu'au premier raccord visible.

Passés les délais d'enlèvement annoncés lors de la vente, tous les biens non retirés seront considérés comme abandonnés. Toutefois, et sans préjudice de ce qui précède, si l'enlèvement des lots devait malgré tout intervenir, notamment en vue de libérer les locaux où ils se trouvent, l'intervention se fera à la charge exclusive de l'adjudicataire, même en cas de folle enchère.

L'enlèvement des lots par l'acquéreur est impératif en vue de libérer les lieux. La revente sur place des lots acquis par l'adjudicataire est interdite.

TVA

Les enchères sont réputées se dérouler TTC.

Pour les acheteurs étrangers, le remboursement de la TVA ne pourra s'effectuer que si le bien est exporté dans un délai de 1 mois suivant la vente. L'adjudicataire étranger s'engage à payer le prix de l'enchère TTC augmenté des frais de vente TTC, le montant de la TVA étant conservé en tant que caution jusqu'à l'obtention des justificatifs d'exonération. En cas de demande de remboursement de la TVA formulée après 1 mois suivant la vente, l'adjudicataire fera son affaire d'obtenir le remboursement de la TVA auprès de services fiscaux compétents.

DEFAUT DE PAIEMENT

Conformément aux dispositions de l'article L321-14 du Code de Commerce, à défaut de paiement par l'adjudicataire, après mise en demeure restée infructueuse, le bien sera remis en vente à la demande du vendeur sur réitération des enchères ; si le vendeur ne formule pas sa demande dans un délai d'un mois à compter de l'adjudication, la vente est résolue de plein droit, sans préjudice de dommages et intérêts dus par l'adjudicataire défaillant. Ce dernier ne peut se prévaloir de la résolution de la vente pour se soustraire à ses obligations. Le vendeur est réputé nous donner tout mandat pour agir en son nom et pour son compte à l'effet, au choix du commissaire-priseur, soit de poursuivre l'acheteur en annulation de la vente, soit de le poursuivre en exécution et paiement de ladite vente, en lui demandant en sus et dans les deux hypothèses tous dommages et intérêts, frais et autres sommes qui nous paraîtraient souhaitables.

« Tout bordereau d'adjudication demeuré impayé auprès de la SELARL GREGOIRE MUON ou ayant fait l'objet d'un retard de paiement est susceptible d'inscription au Fichier TEMIS. »

ORDRES D'ACHAT ET ENCHERES PAR TELEPHONE

Le Commissaire-Priseur et les membres de l'étude peuvent exécuter tout ordre d'achat sans frais supplémentaire. Si un acquéreur souhaite enchérir par téléphone ou laisser un ordre d'achat, il convient d'en faire la demande par écrit accompagnée d'un dépôt de garantie et d'une pièce d'identité. La demande, complète, doit être formulée au plus tard 24h avant le début des enchères. Passé ce délai, aucune enchère téléphonique ou aucun ordre d'achat ne pourra être honoré. A défaut de versement du dépôt de garantie, l'ordre d'achat ou la demande d'enchères par téléphone pourront être refusés.

Pour toute demande d'enchères par téléphone, l'enchérisseur s'engage à se porter acquéreur du lot à hauteur de son estimation basse.

Pour les enchères par téléphone s'agissant de lots dont l'estimation est supérieure à 800€, toute demande de ligne téléphonique doit être accompagnée d'un ordre d'achat ferme, ceci en vue de pallier les défaillances techniques qui pourraient survenir et d'éviter les demandes fantaisistes.

Les ordres d'achat et enchères par téléphone étant de simples facilités ne peuvent engager, en cas d'inexécution ou de mauvaise exécution, la responsabilité de la SELARL GREGOIRE MUON à quelque titre que ce soit.

En cas d'enchère en salle à égalité avec un ordre d'achat, le lot sera adjugé à l'enchérisseur présent en salle.

ENCHERES VIA www.interencheres.com OU DROUOT LIVE

La présentation des lots en photos sur le site vaut exposition préalable. En tout état de cause, les lots sont exposés préalablement à toute vente et l'adjudicataire reconnaît expressément avoir eu la possibilité des les examiner de visu.

Les frais à la charge des acheteurs, en sus de l'adjudication, sont majorés des frais de commissionnement des plateformes rappelés ci-dessus.

Les données bancaires enregistrées sur les plateformes ne sont pas communiquées à la SELARL GREGOIRE MUON. Les enchérisseurs acceptent que les plateformes communiquent à la SELARL GREGOIRE MUON tous les renseignements relatifs à leur inscription et que la SELARL GREGOIRE MUON utilisent les services des plateformes pour obtenir le paiement.

La SELARL GREGOIRE MUON se réserve le droit de demander, le cas échéant, un complément d'information ou un dépôt de garantie avant toute inscription définitive pour enchérir en ligne.

Toute enchère en ligne sera considérée comme un engagement irrévocable d'achat.

Les adjudicataires en ligne, autorisent la SELARL GREGOIRE MUON à utiliser les moyens des plateformes pour procéder au paiement, partiel ou total, de leurs acquisitions y compris les frais de commissionnement.

Seul le commissaire-priseur qui dirige la vente est habilité à adjuger un lot. La seule notification adressée par les plateformes ne constitue pas une preuve d'adjudication. En cas de contestation quant à l'adjudicataire, seul le procès-verbal fait foi.

Fichier des restrictions d'accès aux ventes aux enchères - NOTICE D'INFORMATION

La SELARL GREGOIRE MUON est abonnée au Service TEMIS permettant la consultation et l'alimentation du Fichier des restrictions d'accès aux ventes aux enchères (« Fichier TEMIS ») mis en œuvre par la société Commissaires-Priseurs Multimédia (CPM), société anonyme à directoire, ayant son siège social sis à (75009) Paris, 37 rue de Châteaudun, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 437 868 425.

TOUT BORDEREAU D'ADJUDICATION DEMEURÉ IMPAYÉ APRÈS DE LA SELARL GREGOIRE MUON OU AYANT FAIT L'OBJET D'UN RETARD DE PAIEMENT EST SUSCEPTIBLE D'INSCRIPTION AU FICHIER TEMIS.

(1) Finalité et base légale du Fichier TEMIS

Le Fichier TEMIS recense les incidents de paiement des bordereaux d'adjudication (retards et défauts de paiement), quel que soit le mode de participation des enchérisseurs (présentiel ou à distance) et peut être consulté par toutes les structures de ventes aux enchères opérant en France et abonnées au service.

L'enchérisseur est informé qu'à défaut de régularisation de son bordereau d'adjudication dans le délai mentionné sur le bordereau, une procédure d'inscription audit fichier pourra être engagée par la SELARL GREGOIRE MUON.

La mise en œuvre du Fichier TEMIS et son utilisation par la SELARL GREGOIRE MUON est nécessaire aux fins de l'intérêt légitime des abonnés au Service TEMIS de prévenir les impayés et sécuriser ainsi les ventes aux enchères.

(2) Organismes autorisés à consulter le Fichier TEMIS (destinataires)

Le Fichier TEMIS peut être consulté par toute structure de vente abonnée (professionnels et sociétés habilitées à diriger des ventes de meubles aux enchères publiques conformément à la réglementation applicable et notamment aux prescriptions du Titre II " Des ventes aux enchères " du Livre III du Code de commerce (ci-après les « Professionnels Abonnés »)), souhaitant se prémunir contre les impayés et sécuriser ainsi la participation aux ventes aux enchères qu'ils organisent. La liste des abonnés au Service TEMIS est consultable sur le site www.interencheres.com, menu « Acheter aux enchères », rubrique « Les commissaires-priseurs ».

(3) Conséquence d'une inscription au Fichier TEMIS

DANS LE CAS OÙ UN ENCHÉRISEUR EST INSCRIT AU FICHIER TEMIS, L'HOTEL DES VENTES DE BEAUNE POURRA CONDITIONNER L'ACCÈS AUX VENTES AUX ENCHÈRES QU'ELLE ORGANISE À L'UTILISATION DE MOYENS DE PAIEMENT OU GARANTIES SPÉCIFIQUES OU REFUSER TEMPORAIREMENT LA PARTICIPATION DES ENCHÉRISEURS AUX VENTES AUX ENCHÈRES POUR LESQUELS CES GARANTIES NE PEUVENT ÊTRE MISES EN ŒUVRE.

L'INSCRIPTION AU FICHIER TEMIS POURRA AVOIR POUR CONSÉQUENCE DE LIMITER LA CAPACITÉ D'ENCHÉRIR DE L'ENCHÉRISEUR AUPRÈS DES PROFESSIONNELS ABONNÉS AU SERVICE TEMIS. ELLE ENTRAÎNE PAR AILLEURS LA SUSPENSION TEMPORAIRE DE L'ACCÈS AU SERVICE « LIVE » DE LA PLATEFORME WWW.INTERENCHERES.COM GÉRÉE PAR CPM, CONFORMÉMENT AUX CONDITIONS GÉNÉRALES D'UTILISATION DE CETTE PLATEFORME.

(4) Durée d'inscription

Les enchérisseurs sont informés du fait que la durée de l'inscription sur le Fichier TEMIS est déterminée par le nombre de bordereaux d'adjudications restés impayés auprès des Professionnels Abonnés au Fichier TEMIS, par leurs montants cumulés et par leur régularisation ou non.

La durée de l'inscription au Fichier TEMIS est réduite si l'Enchérisseur régularise l'ensemble des Incidents de paiement. Elle est augmentée lorsque l'enchérisseur est concerné par plusieurs bordereaux impayés inscrits au Fichier TEMIS.

L'inscription d'un bordereau d'adjudication en incident de paiement est supprimée automatiquement au maximum à l'issue d'une durée de 24 mois lorsque l'enchérisseur ne fait l'objet que d'une seule inscription, et de 36 mois lorsque l'enchérisseur fait l'objet de plusieurs inscriptions.

(5) Responsabilités

Pour l'application de la législation en matière de protection des données personnelles, CPM et L'Hôtel des ventes de Beaune ont tous deux la qualité de responsable de traitement.

CPM est responsable de la mise en œuvre du Fichier TEMIS, ce qui inclut notamment la collecte de données auprès des abonnés, la mutualisation et la diffusion des données à caractère personnel qui y sont recensées, ainsi que la sécurité du système d'information hébergeant le Fichier TEMIS.

La SELARL GREGOIRE MUON, en tant qu'abonné est responsable de son utilisation du Fichier TEMIS, ce qui inclut notamment la communication des données à caractère personnel relatives aux adjudicataires à CPM en vue de l'inscription au Fichier TEMIS, la vérification de l'exactitude et la mise à jour des données, la consultation, ainsi que la réutilisation des informations du Fichier TEMIS.

(6) Droits des personnes

Les enchérisseurs souhaitant savoir s'ils font l'objet d'une inscription au Fichier ou contester leur inscription peuvent adresser leurs demandes par écrit en justifiant de leur identité par la production d'une copie d'une pièce d'identité :

- **Pour les inscriptions réalisées par la SELARL GREGOIRE MUON** : par écrit auprès de

Hôtel des ventes de Beaune - 23, rue Richard - 21200 BEAUNE,

- **Pour les inscriptions réalisées par d'autres Professionnels Abonnés** : par écrit auprès de Commissaires-Priseurs Multimédia 37 rue de Châteaudun, 75009 Paris, ou par e-mail

contact@temis.auction.

Toute demande tendant à l'exercice des droits d'effacement, de limitation, d'opposition dont dispose l'Enchérisseur en application de la législation en matière de protection des données personnelles, ainsi que toute autre contestation d'une inscription doit être adressée au Professionnel à l'origine de l'inscription qui effectuera une demande de mise à jour auprès de CPM. En cas de difficultés, l'enchérisseur a la faculté de saisir CPM en apportant toute précision et tout document justificatif afin que CPM puisse instruire sa réclamation.

L'enchérisseur dispose également du droit de saisir la Commission nationale de l'informatique et des libertés (CNIL) [3 Place de Fontenoy - TSA 80715 - 75334 PARIS CEDEX 07, www.cnil.fr] d'une réclamation concernant son inscription au Fichier TEMIS. Pour en savoir plus concernant le Fichier TEMIS, l'enchérisseur est invité à consulter la politique de confidentialité de CPM accessible sur <https://temis.auction>.

(7) Coordonnées de l'Enchérisseur

LES NOTIFICATIONS IMPORTANTES RELATIVES AUX SUITES DE L'ADJUDICATION SERONT ADRESSÉES À L'ADRESSE E-MAIL ET/OU A L'ADRESSE POSTALE DÉCLARÉE PAR L'ENCHERISSEUR AUPRÈS DE LA STRUCTURE LORS DE L'ADJUDICATION. L'ENCHERISSEUR DOIT INFORMER LA SELARL GREGOIRE MUON DE TOUT CHANGEMENT CONCERNANT SES COORDONNÉES DE CONTACT.

FORMULAIRE DE PREINSCRIPTION

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUITE LIQUIDATION JUDICIAIRE ETABLISSEMENTS
SANCHEZ**

MERCREDI 22 JUILLET 2026

N° de plaque attribuée : (Rempli par la SELARL GREGOIRE MUON)

Nom et prénom : (Pièce justificative à fournir : Copie pièce d'identité recto-verso)

Raison sociale : (Pièce justificative à fournir : Kbis de moins de 3 mois)

Adresse :

Tél :

Email :

Montant du dépôt de garantie (lots 1, 10 et 27) : (A verser par virement : cf. RIB ci-dessous)

Certifie avoir pris connaissance de l'état des lots présentés et des conditions de vente,

Signature :



Relevé d'Identité Bancaire



Relevé d'Identité Bancaire
DRFIP BOURGOGNE ET DEPT COTE D'OR
1B PL DE LA BANQUE
21042 DIJON CEDEX

Cadre réservé au destinataire du relevé

SELARL GREGOIRE MUON COMMISSAIRE-
PRISEUR
COMPTE CLIENTS
23 RUE PIERRE RICHARD
21200
BEAUNE

Domiciliation : SIEGE SOCIAL

Code Banque	Code Guichet	N° de compte	Clé RIB
40031	00001	0000168442N	73
Identifiant Norme Internationale Bancaire (IBAN) FR2040031000010000168442N73			
Identifiant International de la banque (BIC) CDCGFRPPXXX			

Ce relevé est destiné à être remis, sur leur demande, à vos créanciers ou débiteurs appelés à faire inscrire des opérations à votre compte (virements, paiements de quittances, etc...). Son utilisation vous garantit le bon enregistrement des opérations en cause et évite des réclamations pour erreur ou retard d'imputation.